

1+1=1





1+1=1

56 logements collectifs sociaux :

26 logements en accession
30 logements locatifs
59 places de stationnement
(2 niveaux de parking en sous-sol)

ZAC Confluence Ilot E1, Lyon 2è, Rhône

Maîtrise d'Ouvrage : Rhône Saône Habitat
SCIC Habitat Rhône-Alpes

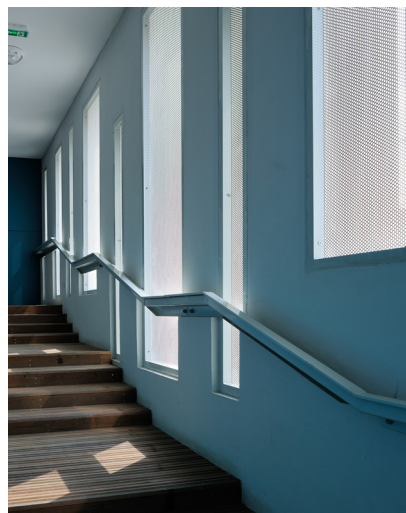
Avancement : Lauréat 2008 - Livraison 2012

SHON : 5 166 m²

SH : 4 106 m²

Coût des travaux : 4 882 809 € HT

QEB : Qualitel BBC Effinergie (locatifs)
BBC Promotelec (accession)
Lauréat Prébat 2008 (accession)



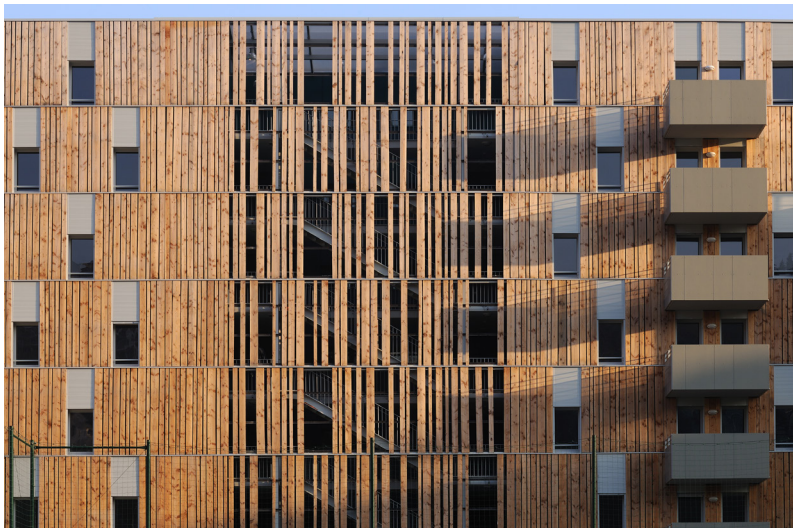
Les ambitions affichées dans le projet urbain de Lyon Confluence sont claires : créer un nouveau quartier de centre-ville aux lignes architecturales contemporaines dont les constructions répondent avec conviction aux enjeux du développement durable.

Ces valeurs environnementales s'accompagnent d'une volonté politique affirmant une vraie mixité sociale. Sur cet îlot, le programme social est double : un immeuble de logements en accession sociale pour Rhône Saône Habitat et un immeuble de logements locatifs sociaux pour SCIC Habitat Rhône-Alpes.

Le projet propose une lecture urbaine claire dans la composition de 2 bâtiments complémentaires. Cette différenciation affirmée des programmes ainsi que leur complémentarité sont revendiquées dans l'architecture globale.

La silhouette générale produite par la composition des 2 immeubles intègre les registres développés sur l'ensemble du site sans pour autant les systématiser. L'immeuble RSH s'impose par sa sobriété et sa rigueur assumée, et l'immeuble SCIC lui répond par la vibration d'une peau de bois.

L'ensemble architectural compose un bâtiment étonnant qui affirme son identité dans le paysage de la Confluence.



www.rueroyalearchitectes.com