





fraternité

avec BAM, architectes
et Atelier du Bocal, paysagistes

75 logements sociaux :

45 logements collectifs (dont 25 en cœur de quartier aménagés pour personnes âgées)
19 logements intermédiaires
11 maisons individuelles en bande
1 salle communale
104 places de stationnement

Portes-lès-Valence, Drôme

Maîtrise d'Ouvrage : Drôme Aménagement Habitat

Avancement : Concours 2010 - Projet lauréat

Livraison 2015

SHON : 6 691 m²

SH : 5 289 m²

Coût des travaux : 7 590 000 € HT

QEB : Qualitel, BBC Effinergie (collectifs & intermédiaires), THPE (individuels)

Le site d'implantation fait le lien entre la voie ferrée et l'ancienne nationale 7. L'espace, largement ouvert sur le grand paysage de la Vallée du Rhône, est propice au développement d'un projet original d'habitat social contemporain, soucieux des contraintes liées à la prise en compte grandissante des notions de développement durable.

L'ensemble des contraintes du site nous amènent à une proposition volontaire :

- Organisation d'un masque acoustique à l'Ouest parallèle à la voie ferrée pour protéger le cœur d'îlot du bruit.
- Implantation d'un bâtiment collectif le long de la rue Jules Ferry au Sud pour profiter au maximum de l'ensoleillement et répondre à l'impact des bâtiments de logements sociaux existants.
- Mise en place de maisons individuelles en bande le long de la rue de la Fraternité au Nord pour en préserver le caractère particulier.
- Aménagement de logements intermédiaires en cœur d'îlot permettant de densifier la parcelle tout en conservant une échelle mesurée à caractère domestique.

Tous les bâtiments utilisent le même langage dans un souci de cohérence architecturale. Les formes restent simples, un jeu d'opposition de matériaux et de percements entre les différentes façades permet de recomposer les volumes.

L'ensemble du projet est articulé par une architecture simple et bienveillante où la qualité d'usage reste primordiale.

www.rueroyalearchitectes.com