

la queue du lézard





la queue du lézard

avec In Situ, paysagistes, Agathe Argod, éclairagiste
et Jacques Anglade, structure bois

Centre social et ludothèque

avec salle polyvalente
et espaces publics associés

La Rochelle, Charente-Maritime

Maîtrise d'Ouvrage : Ville de la Rochelle

Avancement : Livraison centre social 2012

Livraison ludothèque 2014

SHON espace public : 16 500 m²

SHON Centre Social : 1 700 m²

SHON Ludothèque : 690 m²

Coût des travaux équipements : 4 278 000 € HT

QEB : Bâtiment Basse Consommation



Dans le projet global d'aménagement du quartier des Châteaux d'Eau, les équipements de proximité sont regroupés au Nord du site dans une bande étroite constituée d'une alternance d'éléments construits et de vides : la queue du lézard.

Cette succession d'équipements donne une cohérence physique aux nouveaux programmes de proximité en les confrontant à l'échelle du site. Une expression architecturale globale permet une lecture affirmée de l'ensemble des équipements.

Le principe architectural est basé sur l'idée de plan libre tramé permettant une évolution des programmes. La première phase intègre la réalisation d'un centre social et d'une ludothèque et de leurs espaces extérieurs dédiés.

Le centre social se trouve au coeur du projet et profite de la pente naturelle pour s'organiser sur une série de demi-niveaux. Cela permet de limiter l'emprise au sol du bâtiment tout en organisant des circulations fluides.

La ludothèque est située à l'extrémité Est du projet et fait face à l'église actuelle. L'ensemble des espaces est organisé sur un seul niveau et le projet bénéficie ainsi de quatre orientations solaires.

La queue du lézard est un ensemble cohérent dont la composition qualifie l'espace urbain (front de place - front de rue) et dont la structure permet son évolutivité dans le temps.

