

tissus







## tissus

avec Autre Nature, paysagistes

### 64 logements sociaux dont :

48 logements collectifs  
16 logements intermédiaires  
64 places de stationnement

ZAC des Quartières, Cébazat, Puy-de-Dôme

Maîtrise d'Ouvrage : OPHIS Puy-de-Dôme  
Avancement phase 1 : Lauréat 2009  
Livraison juillet 2013  
Avancement phase 2 : Livraison février 2016  
SDP : 5 170 m<sup>2</sup>  
SH : 4 591 m<sup>2</sup>  
Coût des travaux : 6 090 332 € HT  
QEB : Bâtiment Basse Consommation  
Promotelec

Envisagé comme une composante de la ville, le groupe de logements collectifs s'organise suivant un dispositif de « cour ouverte ». Cette configuration est parfaitement adaptée au contexte d'une commune qui reste attachée aux signes encore perceptibles de sa ruralité.

Cette morphologie, fortement identifiable, formalise une séquence urbaine qui peut se répéter, ou se décliner, le long du nouveau boulevard urbain.

Le groupe de logements intermédiaires est situé en second plan et propose un habitat en bande avec des logements tous orientés Nord/Sud.

Les deux programmes, collectifs et intermédiaires, sont conçus suivant les mêmes principes constructifs et architecturaux.

L'enveloppe isolée des bâtiments est de forme simple et compacte, des éléments désolidarisés redessinent les façades, une double peau de bois « tissé » contient les balcons, terrasses, brise-soleils, clôtures...

Le bâtiment en redent, perpendiculaire au boulevard, bénéficie d'un traitement de façade particulier en bardage bois, renforçant ainsi, par sa singularité formelle, son impact urbain. Les abris vélos matérialisent la limite des jardins privatifs des logements intermédiaires et dessinent une limite épaisse au sud, entre la cour ouverte des collectifs et le boulevard.

La forte valeur d'usage des aménagements extérieurs révèle cet ensemble construit comme un « milieu habité » et vivant.

[www.rueroyalearchitectes.com](http://www.rueroyalearchitectes.com)