

# les allées blanches





## les allées blanches

avec [ Siz'ix ], architectes

### 120 logements collectifs dont :

72 logements en accession libre  
 28 logements en accession sociale  
 20 logements locatifs  
 1 conciergerie solidaire

Terrain des Soeurs - lots 4, 5 et 6  
 Villeurbanne, Rhône

Maîtrise d'Ouvrage : Groupe Pichet  
 Avancement : concours 2016 non retenu  
 SDP : 7 707 m<sup>2</sup>  
 SHAB : 7 214 m<sup>2</sup>  
 Coût d'objectif : 10 459 000 € HT  
 QEB : RT 2012 - BEPOS (lot 4)  
 Habitat Durable Grand Lyon, Effnergie +



Protégés de l'activité de la ville par des bâtiments d'alignement, les logements intermédiaires de ce cœur de quartier, organisés en cinq bâtiments noyés dans la verdure bénéficient de belles orientations Sud et de vues privilégiées sur le Parc Public.

Les trois Allées plantées en pleine terre qui se développent dans l'épaisseur du terrain organisent ce nouvel îlot vert et offrent à la ville un cadre paysager remarquable, empreint de l'histoire du site. Le projet valorise les espaces paysagers pensés comme un socle commun identitaire de la transformation de ce secteur.

Créer un quartier à la fois ouvert à tous et permettant à chacun de vivre paisiblement constitue la caractéristique des Allées Blanches.

- Une hiérarchisation fine des espaces extérieurs, entre les espaces ouverts à tous, ceux communs à une unité de voisinage, ceux réservés aux habitants d'un immeuble et ceux constituant une prolongation des espaces privatifs intérieurs.

- Une préservation de l'intimité de chacun au travers de jeux multiples de brises vues, haies et filtres végétaux.

Nous avons créé une architecture du « quotidien », sobre et élégante, éloignée de tout effet de mode et d'air du temps que chacun peut s'approprier et s'y épanouir.



[www.rueroyalearchitectes.com](http://www.rueroyalearchitectes.com)