

le passage





le passage

26 logements locatifs sociaux :

18 logements collectifs
 8 logements intermédiaires
 12 places de stationnement en sous-sol
 Aménagements paysager Passage du Verderet
 Grenoble, Isère

Maîtrise d'Ouvrage : Actis Grenoble
 OPH région de Grenoble
 Avancement : Etudes en cours
 SDP : 1 966 m²
 SHAB : 1 793 m²
 Coût d'objectif : 2 857 000 € HT
 QEB : RT 2012 -20%
 Certification Habitat & Environnement

Le site d'implantation du projet, à proximité du centre-ville, est en pleine mutation.

Le secteur est architecturalement hétérogène avec une alternance de maisons individuelles avec jardins, d'immeubles collectifs et de bâtiments industriels.

Nous avons voulu conserver le caractère particulier de ce joli quartier, encore dominé par un tissu pavillonnaire noyé dans une végétation luxuriante.

Le tènement est constitué d'une étroite bande de terrain Nord Sud ouvrant sur la rue par un front urbain limité. Il est grèvé par une zone de non aedificandi, lit d'un ancien cours d'eau aujourd'hui enfoui - Le Verderet - qui longe sa limite Ouest du Nord au Sud. Cette zone d'une largeur de près de 6m est destinée à accueillir à terme une liaison douce reliant le Nord et le Sud du quartier.

Le projet architectural s'articule sur cette future liaison douce et propose une nouvelle offre diversifiée de logements, en différenciant clairement un immeuble classique de 21 logements collectifs sur la rue d'un programme de 8 logements de type intermédiaires organisés en plots ponctuant le passage du Verderet.

Une architecture simple allie la simplicité de formes fractionnées à la qualité d'usage.

L'utilisation de deux matériaux prégnants accompagne et hiérarchise le projet : une première façade en béton lasuré souligne la rue tandis que la ponctuation le long du passage du Verderet est marquée par un premier plan en bardage bois.

www.rueroyalearchitectes.com