

la chambre verte





la chambre verte

52 logements collectifs dont :

- 32 logements en accession sociale
- 20 logements locatifs sociaux
- commerces
- 46 places de stationnement

Terrain des sœurs lot 2, Villeurbanne, Rhône

Maîtrise d'Ouvrage :	Rhône Saône Habitat
Avancement :	concours 2017 non retenu
SDP totale :	4 148 m ²
SDP logements :	3 596 m ²
SDP commerces :	552 m ²
SHAB :	3 319 m ²
Coût d'objectif :	4 890 000 € HT
QEB :	RT 2012
	Effinerergie + Habitat durable Grand Lyon



La composition repose sur des principes simples basés à la fois sur les objectifs urbains définis par l'aménageur, la prise en compte de l'architecture des opérations situées à proximité et le respect du programme de l'opérateur.

Un socle commun volontaire intègre le programme de commerces et les accès aux deux programmes de logements. Il dessine l'alignement de l'avenue Salengro et constitue la continuité formelle du socle commercial.

Deux plots de logements s'installent en peigne sur ce socle commun. Le plot Ouest accueille le programme locatif sur 5 étages, le plot Est le programme en accession sur 6 étages. La différence de hauteur des deux plots évite une trop grande symétrie dans la composition et dynamise la perception des bâtiments depuis l'avenue Salengro.



« La Chambre Verte » s'installe dans ce vide. C'est un jardin suspendu à 5m du sol qui vient compenser le manque d'espace extérieur de ce lot. Cet espace est protégé des nuisances de l'avenue Salengro par une superposition de « cabanes » créant un écran acoustique.

L'ensemble du lot présente ainsi une grande cohérence de composition et rentre en résonance avec les autres bâtiments du quartier. Il trouve son originalité dans la proposition généreuse de jardin suspendu situé en cœur d'îlot.

