

jeu de taquin





jeu de taquin

avec Atelier des Cairns, paysagiste

48 logements sociaux collectifs

28 logements locatifs
20 en accession
56 places de stationnement en sous-sol

Chambéry, Savoie

Maîtrise d'Ouvrage : Cristal Habitat
Avancement : Chantier en cours
SDP : 3 301 m²
SHAB : 3 062 m²
Coût des travaux : 5 400 000 € HT
QEB : RT 2012
Certification NF Habitat HQE pour le locatif
6 logements Habitat Senior Service

A proximité du Centre de Chambéry, le tènement du projet se situe au coeur de l'îlot *Portes de Mérande* dont le front urbain nord sera prochainement construit. Il est longé par une voie ferrée, les façades « arrières » des bâtiments qui la bordent au-delà formant la véritable limite sud perceptible de l'îlot.

Deux plots - accession et locatif - sont implantés en peigne sur un socle, rattaché au mail traversant l'îlot, qui se découvre progressivement à l'est en jouant de la déclivité du terrain et sous lequel se glissent les stationnements.

Les espaces végétalisés collectifs - placette centrale, gradins boisés, jardin partagé - et privatifs composent des espaces extérieurs de différentes ambiances et qualités, protégés de la voie ferrée par un haut mur de soutènement dessinant la façade sud de l'ensemble immobilier.

Un jeu de volumes décollés et décalés, en encorbellement sur le rdc, limite l'emprise au sol des deux bâtiments et affine leur silhouette.

Les hauteurs différenciées des plots dessinent une ligne de ciel découpée qui s'inscrit dans le nivellement naturel du site.

Les loggias, composées d'une alternance de panneaux pleins en tôle laquée et de panneaux persiennés coulissants, dessinent les façades et élancent les immeubles. Ce dispositif permet également une intimité maîtrisée des balcons. Tantôt tournées à l'est, à l'ouest et au sud, les loggias offrent des façades de qualité sur toutes les orientations.

L'ensemble des logements profite d'une double orientation.

Les percements sont simples, le fractionnement des volumes et le jeu animé des loggias suffisant à la composition des façades.

www.rueroyalearchitectes.com

