pignons sur rue

© kevin dolmaire

pignons sur rue

44 logements locatifs sociaux :
36 logements collectifs
8 logements intermédiaires
1 local plateforme emploi,
47 places de stationnement
(43 boxes sous-sol + 4 extérieurs)

Brignais, Rhône

Maîtrise d'Ouvrage :	OPAC du Rhône
Avancement :	Livraison février 2018
SDP total :	3 410 m²
SDP logements :	3 494 m²
SHAB logements :	2 923 m²
SDP local :	202 m²
SU local :	191 m²
Coût des travaux :	4 875 000 € HT
QEB :	RT 2012, Certification Qualitel
	9 logements éligibles à la charte Rhône+ d'accessibilité

Le projet s'inscrit dans le plan de renouvellement urbain du quartier des Pérouses à Brignais.

Une implantation en peigne des bâtiments permet de créer une couture à l'échelle de la ville. Le site se retrouve désenclavé visuellement depuis la rue Paul Bovier Lapierre qui le ceinture.

Une programmation mixte vient diversifier l'habitat existant.

En cœur d'îlot des logements intermédiaires jouent de volumes simples imbriqués. Aux extrémités deux immeubles collectifs ont pignon sur rue. Leur composition en «lames» coulissantes offre une orientation Sud à tous les logements. L'ensemble dessine une ligne de ciel discontinue.

Le travail des matériaux affine la silhouette des bâtiments Nord et Sud. Une lame poreuse se plie devant les balcons. Le rythme changeant des clins horizontaux en préserve l'intimité.

Au contraire les volumes au Nord se veulent monolithiques. Leur attique les affirme en tant que repères sur la rue.

La hiérarchie des espaces extérieurs protège des rez-de-chaussée habités jouissant de jardins privatifs. Un pôle-emploi s'insère au Nord et participe de l'animation des pignons. Dans une logique de résidentialisation, un travail fin est réalisé sur les limites. Des abris à vélo et de jardin leur donnent une épaisseur. Les accès et traversées Est-Ouest concourent à la nouvelle dynamique urbaine.