

courées jardinées





courées jardinées

avec Atelier du Bocal, paysagistes

20 logements locatifs sociaux

30 places de stationnement extérieures
(dont 10 boxées)

Saint-Etienne, Loire

Maîtrise d'Ouvrage : Métropole Habitat St Etienne

Avancement : Concours 2010 Projet lauréat

Livraison juin 2015

SDP : 1 661 m²

SH : 1 540 m²

Coût des travaux : 2 531 000 € HT

QEB : Bâtiment Basse Consommation

Le projet est implanté à mi-pente, sur le versant est de la colline, reliant visuellement et physiquement le centre urbain de la ville de Saint-Etienne et le Parc Montaud.

Le groupe de logements s'organise dans la pente naturelle du terrain. La construction collinaire s'appuie sur un aménagement paysagé en gradin qui gomme les stigmates encore visibles des larges plates-formes artificielles qui ont été réalisées pour recevoir des bâtiments souvent inadaptés à la topographie du lieu. La parcelle s'organise suivant quatre séquences qui se déclinent dans le sens de la pente.

- En amont, le petit bois est préservé. Un débroussaillage soigné permet de tracer des cheminements, pour offrir aux résidents des promenades ombragées et calmes, en contrebas de la rue.

- Les stationnements sont implantés le long de la voie d'accès existante, en pieds du petit bois, limitant ainsi l'emprise des zones de circulations des véhicules.

- La troisième séquence contient le cadre bâti de l'opération. La plate-forme existante est remodelée pour laisser place à la construction de deux courées qui structurent le paysage et desservent l'ensemble des logements.

- En aval de la parcelle, une bande généreusement plantée permet d'adoucir la limite est du terrain. Une prairie fleurie, un verger partagé, sur lesquels vient s'adosser le cheminement piéton en comiche qui va relier, à terme, plusieurs quartiers de la ville.

L'orientation Nord/Sud des bâtiments cadre des vues sur le grand paysage et les aménagements extérieurs, qui apportent une diversité d'ambiance, confortant la notion de milieu habité et vivant.

www.rueroyalearchitectes.com