contrechamp

© martin etienne

contrechamp

avec Atelier du Bocal, paysagiste

20 logements sociaux :
18 intermédiaires + 2 individuels
Aménagement extérieurs
46 places de stationnement

rue du Buisson, Fleurieu S/Saône, Rhône

Maîtrise d'Ouvrage : GrandLyon Habitat
Avancement : Lauréat janvier 2018
Etudes en cours
SDP : 1 346 m²
SHAB : 1 264 m²
SHAB aménagement extérieur : 4 373 m²
Coût d'objectif logements : 1 763 000 € HT
Aménagement extérieurs : 361 000 € HT
QEB : Label E+C- niveau E2C1
Certification NF Habitat
Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon

A l'écart du centre-bourg, le terrain de l'opération est un champ à forte pente situé dans un environnement rural encore préservé de l'urbanisation.

- 20 logements sont répartis sur deux niveaux en 4 barrettes implantées Nord Sud parallèlement aux courbes de niveaux. Leur répartition harmonieuse sur le terrain permet de valoriser l'ensoleillement et les vues multiples.

- L'ensemble des logements sont traversants. Les pièces de séjour sont orientées à l'Ouest sauf pour les logements situés en extrémité des plots qui sont orientés au Sud sur le grand paysage.

- Les stationnements demandés sont répartis sur la parcelle, au niveau de chaque plot. Des « cours jardinées » organisent l'entrée des différents bâtiments. Ces cours font l'objet d'un traitement végétalisé soigné avec une intégration des places de stationnement sous une pergola et des treilles support de végétation grimpante.

- L'ensemble est relié par la création d'un « jardin en long » qui occupe toute la partie Sud de la parcelle. C'est un espace collectif traversé par un chemin piéton qui relie l'opération au réseau viaire existant.

Le projet proposé est en osmose avec le site : c'est une architecture de pente, fortement paysagée et intégrée dans la nature. C'est aussi une architecture domestique, conçue à l'échelle humaine et respectueuse de l'environnement.

www.rueroyalearchitectes.com