





diapason

avec Atelier du Bocal, paysagiste

**42 logements locatifs sociaux,
1 commerce moyenne surface**

(41 places de stationnement en sous-sol)

Terrain des Soeurs lot 8
Villeurbanne, Rhône

Maîtrise d'Ouvrage : CDC Habitat
 Avancement : concours lauréat 2019
 SDP logements : 2 792 m²
 SDP commerce : 1 355 m²
 Coût d'objectif : 5 100 000 € HT
 QEB : Certification NF Habitat HQE
 Label BEPOS Effinergie 2017
 Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon
 niveau BEPOS

Dernière pièce d'un puzzle urbain de près de 4 hectares, l'emplacement du projet au sein du Terrain des Sœurs est stratégique car il ouvre le nouvel ensemble urbain sur la rue du 8 mai 1945, axe majeur du quartier des Buers. Il doit être une articulation sensible entre des quartiers existants en pleine rénovation et le nouvel ensemble urbain.

L'objectif du projet est de rentrer en résonance avec les autres opérations. L'architecture proposée se doit d'être au diapason de celle des bâtiments qui l'entourent, et le projet doit présenter une identité forte afin de dessiner une des deux entrées principales sur le site du Terrain des Sœurs.

Les logements desservis par la rue du 8 Mai 1945 contribuent à la constitution d'un front bâti sur la rue tout en évitant une façade lisse et uniforme sur la voie. Les logements donnant sur rue Michel Rocard et le parc dessinent des volumes verticaux découpés au-dessus du socle commercial.

Le projet est traité comme un ensemble urbain qui assume une dimension sculpturale. Au-delà de simples plots posés sur un socle, l'ensemble forme une entité urbaine qui creuse des failles pour entrer en relation visuelle avec les projets environnants.

La dalle sur la surface commerciale est généreusement plantée et dessine un jardin suspendu inaccessible en cœur d'îlot. Cette toiture, qui est vue depuis les logements, sera également perceptible depuis la rue. Ce jardin aura un caractère naturel et spontané, évoluant au fil du temps et amorcé par des plantations denses et diversifiées.