

platanes





platanes

avec Atelier Gardoni paysagiste

41 logements orientés sénior et 2 commerces

avenue Jean Jaurès
Saint-Fons, Rhône

Maîtrise d'Ouvrage :

Lyon Métropole Habitat

Coût d'objectif : 9 500 000 € HT

SDP : 2 488 m²

Surface habitable : 2 119 m²

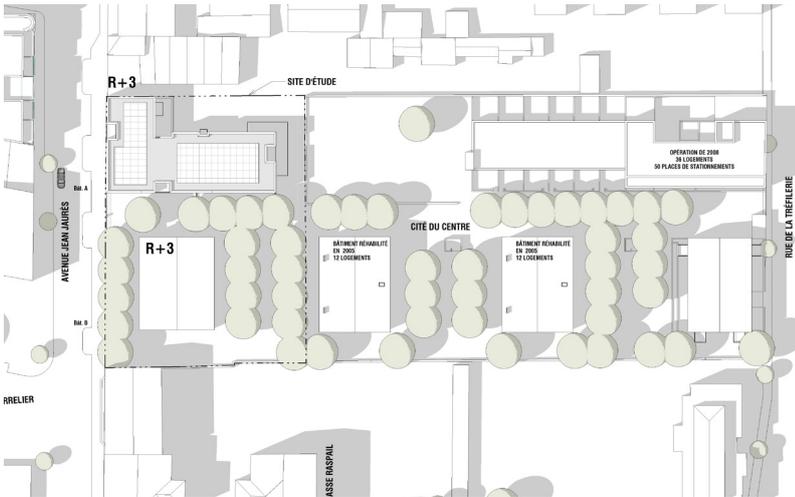
SU communs : 90 m²

SDP commerces : 130 m²

QEB : RT 2012

Référentiel Habitat Durable du
Grand Lyon

NF Habitat HQE



Situé à l'entrée de ville sur l'avenue Jean Jaurès, le projet s'inscrit sur le site de la cité du Centre, une opération HBM remarquable d'un point de vue de structure urbaine et de patrimoine végétal.

Le projet est constitué de deux bâtiments qui viennent épouser le plan de masse original de la cité-jardin, afin de préserver l'ensemble des platanes existants.

Cette nouvelle résidence a pour vocation d'accueillir les résidents les plus âgés devant être relogés dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier Carnot Parmentier.

Les logements seront adaptés à la charte « Bien vivre chez soi dans la Métropole » de Lyon Métropole Habitat.



www.rueroyalearchitectes.com