louis gabriel









louis gabriel

avec PetitDidier Prioux, architectes associés avec Atelier du Bocal, paysagiste

programme mixte composé de 73 logements, bureaux ICF, commerces, locaux d'activités, crèche, centre médico-social

> Cours Suchet Lyon Confluence, Rhône

Maîtrise d'Ouvrage : ICF Habitat

Concours lauréat 2020

Coût d'objectif : 16 981 000 € HT Surface globale : 9 317 m^2 SDP logements : 4 943 m^2 burx/CMS/crèche : 4 070 m^2 commerces : 304 m^2

QEB: Certification BEE+ mention Habitat Qualité Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon niveau Très Performant Effinergie+

Situé au Nord de la confluence, ce nouvel îlot participe à la reconquête des emprises ferroviaires délaissées. Véritable morceau de ville, il mêle logements, bureaux, crèche et maison médicale autour d'un vaste jardin.

Son architecture unitaire et structurante prolonge la matérialité et les proportions du tissu urbain préexistant. Elle vise l'exemplarité environnementale en proposant un principe constructif mixte composé de « murs manteau » en bois.

Hommage au paysage lyonnais, l'îlot présente un épannelage varié qui s'ouvre sur les balmes de Saône et la rotonde voisine tout en reprenant la ligne de ciel découpée du cours Suchet.

La structure, rigoureuse et minérale, s'évase de niveaux en niveaux. Elle caractérise l'image du projet et en garantit l'unité et la cohérence. En second plan, de généreuses baies, terrasses partagées et balcons s'offrent aux habitants.

www.rueroyalearchitectes.com