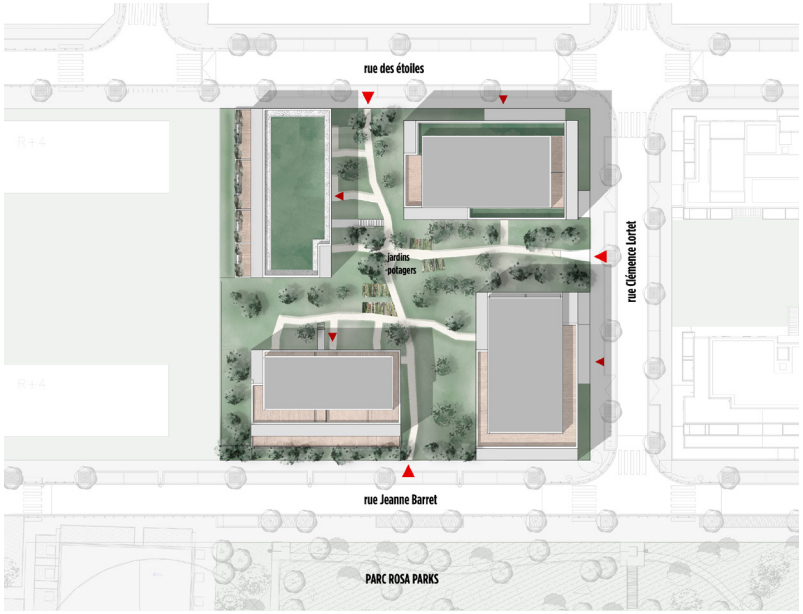
racine carrée

© L'imagerie



racine carrée
en association avec Claire Tournier architecte

82 logements

dont 41 lgts locatif social
dont 41 lgts accession sociale

ZAC Bron Terraillon
Bron, Rhône

Maîtrise d'Ouvrage :
Alliade Habitat
Coût d'objectif : 9 500 000 € HT
SDP logements : 5 791 m2
Surface habitable : 5 590 m2

QEB : RE 2020
Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon
NF Habitat HQE
Label biosourcé niv.2 et 3

Ce projet épouse le schéma urbain et environnemental de la ZAC Terraillon à Bron. Divisé en 4 plots de logements organisés sur le principe de l'îlot ouvert, le projet s'inscrit dans une logique de transition douce visant à intégrer de manière apaisée les exigences du développement durable.

Tout en respectant les grands principes de l'architecture bioclimatique, c'est autour de l'enjeu capital du bas carbone que le projet a été construit. Concernant la stratégie constructive, le mot d'ordre a été « le bon matériau au bon endroit ». Ainsi il a été proposé une solution mixte bois / béton où la structure générale du projet reste en béton et l'ensemble des façades est réalisé en Façade Ossature Bois avec deux types de finition : enduit sur les façades de premier plan, bardage bois sur les façades de second plans, protégées par les balcons.

L'impact des aménagements extérieurs est lui aussi réduit en favorisant une végétalisation luxuriante aussi utile au cycle du carbone qu'à la biodiversité, au confort en milieu urbain et à la qualité de vie.

www.rueroyalearchitectes.com