

les docks





les docks

avec Atelier du Trèfle, paysagiste

35 logements

dont 27 en accession et 8 en locatifs

(35 places de stationnement en sous-sol)

rue des Docks
Lyon, Rhône

Maîtrise d'Ouvrage :

Batilyon Promotion

Avancement : études en cours

SDP : 2 515 m²

SHAB : 2 272 m²

Coût d'objectif : 4 020 000 € HT

QEB :

RT2012 - 10%

Le projet se situe au cœur du quartier de l'Industrie à Lyon-Vaise. La particularité du projet est l'implantation en limite de deux rues dont les identités sont très différentes. L'enjeu est donc de dialoguer avec l'existant sur chaque rue, tout en gardant une cohérence d'ensemble.

Sur la rue des Docks, on crée une couture entre deux linéaires bâtis appelés à être conservés, variant du R+1 au R+4. Le projet respecte le parcellaire historique et propose un épannelage harmonieux en résonance avec les hauteurs des bâtiments existant. Les nouveaux immeubles proposent des toitures à deux pentes recouvertes de tuiles et des grandes ouvertures sur la rue.

Sur la rue de la Martinique, le projet s'inscrit dans un contexte de bâtiment récents. Le projet assume donc son caractère contemporain en proposant des volumes simples, de larges espaces extérieurs traités en loggia et des toitures terrasses végétalisées.

Des percées visuelles sont aménagées vers un jardin de cœur d'îlot qui permettent de créer un ensemble construit subtil et cohérent à l'échelle de l'îlot.

www.rueroyalearchitectes.com